

Особенности составления смет на проектно-изыскательские работы

В ходе курса рассматривается вопрос реформирования системы определения стоимости проектно-изыскательских работ 2024 году, проекты новых НПА, практические примеры сметной документации, разъяснения министерств и ведомств Российской Федерации по вопросам ценообразования проектных и изыскательских работ.

ПРОГРАММА

Актуализированная нормативная база ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ.

Применение справочников базовых цен на инженерные изыскания и проектные работы в строительстве.

Формирование и ведение информационной модели (BIM) Разработка смет на проектные работы.

Разработка сметной документации на проектные работы по методике, утвержденной приказом Минстроя от 01.10.2021 № 707/пр.

Себестоимость строительства в современных условиях. Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации. Актуальные вопросы управления себестоимостью.



Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ.

МОДУЛЬ 1. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.

Блок 1. Нормативно – правовое обоснование.

Блок 2. Инженерные изыскания. Проектирование.

Блок 3. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.

МОДУЛЬ 2. ПРИМЕНЕНИЕ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Блок 1. Определение стоимости ПИР в зависимости от натуральных показателей объекта.

Блок 2. Определение стоимости ПИР в зависимости от стоимости строительства объекта.

Блок 3. Задание на проектирование.

МОДУЛЬ 3. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ВИМ) РАЗРАБОТКА СМЕТ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ.

Блок 1. Информационное моделирование в строительстве.

Блок 2. Информационная модель.

Блок 3. КИМ - корректирующий коэффициент.

МОДУЛЬ 4. РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО МЕТОДИКЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ ОТ 01.10.2021 N 707/ПР.

Блок 1. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации.

Блок 2. Методика № 707/пр. «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации».

Блок 3. Порядок расчета смет.

МОДУЛЬ 5. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ. РЕСУРСНАЯ МОДЕЛЬ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА КАК ОСНОВА РАБОТЫ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТЬЮ:

Блок 1. Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке.

Блок 2. Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;

Блок 3. Организация строительного производства и затраты на заработную плату;

Блок 4. Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

34 000 р.

% При оплате до 10 апреля стоимость составит 32 200 рублей.

Зарегистрироваться или
получить консультацию:

cabinet.one

8-800-700-86-69

mail@cabinet.one



Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации на 72 ак.ч, установленного государством образца.

О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

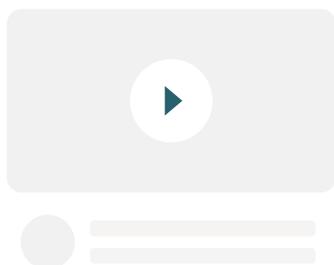
Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.



Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



Тестирование для самопроверки

По результатам обучения участники получают удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца с внесением в единый реестр рособрнадзора. Для самопроверки участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестирование на более удобное время.

О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

