

Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты.

В ходе курса будут рассмотрены наиболее важные изменения: особенности разработки и состава сметной документации на 2024 год, изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ от 01.05.2022 № 124-ФЗ и новый порядок формирования сметной документации на стадии строительства. Совершенствование правового регулирования в сфере строительства: план мероприятий «дорожная карта», утв. Правительством РФ 28.01.2022 № 812п-П49.

Будет разобрана практика методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя с последними изменениями от 07.07.2022 №557/пр, методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя от 14.07.2022 № 571/пр, а также порядок применения новой федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

В том числе, в модуле о новшествах и изменениях в ценообразовании будет рассмотрена обновлённая методика разработки сметных норм в соответствии с приказом Минстроя от 18.07.2022 №577/пр, а также методики определения сметных цен на эксплуатацию, затраты труда работников, материалы и оборудование с учетом всех последних изменений.

ПРОГРАММА

Законодательство.

Практика применения методик.

Новшества и изменения в ценообразовании.

Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в 2024 году.

Особенности проведения капитального ремонта.

Особенности проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов.
Корректировка контракта и стоимости капитального ремонта при существенном изменении условий строительства.

Себестоимость строительства в современных условиях.



Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

МОДУЛЬ 1. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО.

- Жизненный цикл объекта. Федеральный закон “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
- Балансовая стоимость объекта, по данным бухгалтерского учета.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации ФЗ № 190 от 29.12.2004 г.; Закон о промышленной безопасности ФЗ № 116.
- Реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт. Определение понятий текущего и капитального ремонта Требования законодательных и нормативных документов.
- Разбор понятий: «Модернизация и техническое перевооружение». Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов.
- Ремонт оборудования, расчет стоимости работ и затрат. Определение стоимости ремонта оборудования.

МОДУЛЬ 2. ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИК.

- Капитальный ремонт, текущий ремонт.
- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов производства работ.
- Источники получения исходной информации для расчетов стоимости работ по ремонту зданий и сооружений: Проектная продукция, акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.
- Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта.

МОДУЛЬ 3. НОВШЕСТВА И ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ.

- Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 01.05.2022 года № 124-ФЗ. Порядок формирования сметной документации на стадии строительства с учетом изменений.
- План мероприятий (“дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты” (утв. Правительством РФ 28.01.2022 № 812п-П49).

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ.

- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации.
- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Разработка и утверждение сметных нормативов. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр. План актуализации сметных нормативов. Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН.
- Новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (утверждена приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр). Порядок применения. Введение в действие.
- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр.
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр
- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденная приказом Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр
- Порядок применения строительных материалов по технологическим группам.
- Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.
- Правила разработки индексов в соответствии с приказами Минстроя России № 326/пр., разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.
- Расчет индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.

МОДУЛЬ 4. ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2024 ГОДУ.

- Обязательность предоставления проектной документации при определении достоверности сметной стоимости работ. Разбор практических примеров: на какие работы по выполнению ремонта можно не проводить достоверность сметной стоимости и пр.

МОДУЛЬ 5. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

- Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта.
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

МОДУЛЬ 6. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ. КОРРЕКТИРОВКА КОНТРАКТА И СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИ СУЩЕСТВЕННОМ ИЗМЕНЕНИИ УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Основания для проведения капитального ремонта ЖК РФ, Статья 189.
- Сравнение 44-ФЗ и Федерального закона “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” и требований ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации” ФЗ № 188 от 29.12.2004 г, и Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 “О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах”.

МОДУЛЬ 7. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ.

- Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке.
- Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;
- Организация строительного производства и затраты на заработную плату;
- Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

28 000 р.

% При оплате до 21 марта стоимость составит 24 200 рублей.

Зарегистрироваться или
получить консультацию:

cabinet.one

8-800-700-86-69

mail@cabinet.one



Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации на 72 ак.ч, установленного государством образца.

О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

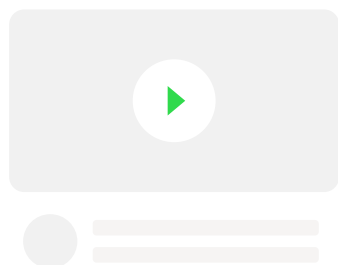
Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.



Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



Тестирование для самопроверки

По результатам обучения участники получают удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца с внесением в единый реестр рособрнадзора. Для самопроверки участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестирование на более удобное время.

О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

