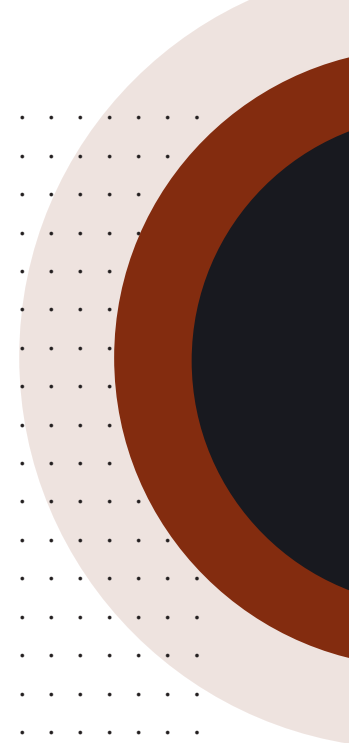


# Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

---

Образовательная платформа Cabinet, в партнерстве с Межрегиональным учебным центром и Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства, разработала уникальную программу курсов повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Участники курса смогут углубить свои знания основных принципов расчета затрат на строительные проекты, а также разобраться с особенностями новых методик, изменений в НПА и защиты сметной документации в экспертизе.



## В рамках данного курса будут изучены:

- особенности разработки и составления сметной документации с учетом изменений, запланированных на 2025 год;
- примеры формирования смет для осуществления работ на основании договора (контракта) в соответствии с приказом №841 пр. и его поправками.
- охвачена работа с экспертизой проектно-сметной документации
- рассмотрены правила ценообразования на этапах жизненного цикла объекта, согласно действующим методикам и нормативно-правовым актам.

На протяжении всего обучения эксперт будет анализировать ключевые аспекты и современные проблематики сметного сообщества, а также предлагать решения по эффективной деятельности инженера-сметчика – как подготовиться к работе в нестабильной ситуации на строительном. Как сформировать смету контракта и рассчитать себестоимость строительства объекта в период неопределенности. Особое внимание эксперт уделит вопросам создания графика производства работ и графика оплаты выполненных работ, учета инфляции в проекте сметы контракта и закрытия актов выполненных работ по смете контракта.

**Программа ориентирована исключительно на опытных специалистов**, содержит только самую свежую и необходимую информацию, включает в себя исчерпывающие ответы по реформе ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, отвечает на многие спорные вопросы в ведении трудовой деятельности сметного сообщества.

**Материал разрабатывался ведущими практикующими экспертами** страны, которые в полной мере оценивают возможность применения изложенного материала на практике. Курс содержит множество примеров из личного профессионального опыта эксперта, которые можно применить в собственной практике.

**Дополнительная поддержка в виде консультаций** с экспертами в течение года после окончания курсов создает прочную основу для профессионального роста. Это дает возможность решать возникающие вопросы и получать экспертные рекомендации по конкретным случаям.

## ПРОГРАММА

---

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 2024-2025 г.: правовые основы деятельности сметчика. Иерархия нормативно-правовых актов в современном ценообразовании в строительстве.

Ресурсно-индексный метод. Федеральная информационная система «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и система мониторинга строительных ресурсов.

Составление смет ресурсно-индексным методом в 2024 - 2025 гг. Методика определения сметной стоимости строительства. Методики определения стоимости ресурсов.

Особенности составления смет ресурсно-индексным методом. Сметно-нормативная база ФСНБ-2022.

Методика применения сметных норм.

Лимитированные и прочие работы и затраты. Порядок учета в сводном сметном расчете и смете контракта. Особенности учета в актах приемки выполненных работ.

Вахтовый метод ведения работ. Затраты на перебазирование техники. Затраты на проживание. Затраты на оплату труда.

Экспертиза проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Контрактные взаимоотношения в строительстве в 2025 году.

Цена конструктивного элемента Состав затрат и порядок постатейного учета в сметной документации.

Правила ценообразования на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Себестоимость строительства в современных условиях.

Типовые условия контрактов в сфере строительства в 2024 году.



**Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.**

## Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

## Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

## Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

## БЛОК 1. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2024-2025 Г.: ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СМЕТЧИКА. ИЕРАРХИЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ В СОВРЕМЕННОМ ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Порядок формирования сметной документации на разных стадиях жизненного цикла объекта с учетом изменений от 01.05.2022 года № 124-ФЗ.
- Трудовой кодекс Российской Федерации. Требования к учету заработной платы в строительстве.
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Порядок учета отдельных видов строительства.
- Бюджетный кодекс Российской Федерации. Основа формирования стоимости бюджетных объектов.
- Гражданский кодекс Российской Федерации как основа строительного подряда. Основные положения кодекса при исполнении контракта строительного подряда.
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости. Формы заданий на проектирование, утвержденные приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307 и от 01.03.2018 № 125/пр.

## БЛОК 2. РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ФГИС ЦС) И СИСТЕМА МОНИТОРИНГА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

- Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»)
- План мероприятий (“дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты” (утв. Правительством РФ 28.01.2022 N 812п-П49).
- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр.
- Особенности формирования смет в формате GGE. Формы локальных сметных расчетов

## БЛОК 3. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ В 2024 - 2025 ГГ. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ.

- Ресурсно-индексный метод. Принципиальные отличия от базисно-индексного метода. Особенности учета затрат
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроем России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями).
- Порядок применения индексов изменения сметной стоимости при ресурсно-индексном методе. Учет инфляционных процессов.
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденная приказом Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр. Особенности определения затрат на материалы и оборудование.
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр. Порядок учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, заработной платы машинистов.
- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр.

## БЛОК 4. ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ. СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА ФСНБ-2022.

- Федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (утверждена приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр). Порядок применения. Изменения и введение в действие.
- Расчет затрат на армирование, правила учета затрат. Особенности ФСНБ-2022.
- Расчет затрат на морозостойкость и водонепроницаемость. Новые подходы к учету затрат
- Подбор расценок для железобетонных изделий по ФСБЦ-2022 и ФГИС ЦС.

## БЛОК 5. МЕТОДИКА ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ.

- Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.
- Общие положения методики. Строительные и специально строительные работы.
- Правила учета затрат на монтаж оборудования. Пусконаладочные работы.
- Ремонтно-строительные и демонтажные работы.

## БЛОК 6. ЛИМИТИРОВАННЫЕ И ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ. ПОРЯДОК УЧЕТА В СВОДНОМ СМЕТНОМ РАСЧЕТЕ И СМЕТЕ КОНТРАКТА. ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА В АКТАХ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.) Особенности при составлении сметной документации для различных объектов и видов строительства
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр, в редакции Приказа Минстроя России от 28.12.2021 N 1025/пр). Порядок расчета затрат на организацию работ и перебазировку строительной техники.
- Прочие работы и затраты (строительный контроль, затраты на технического заказчика, банковские гарантии, страхование и др.).
- Определение затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение авторского надзора.
- Непредвиденные работы и затраты, определение и назначение. Порядок подтверждения при формировании сводного сметного расчета и в актах выполненных работ.

## БЛОК 7. ВАХТОВЫЙ МЕТОД ВЕДЕНИЯ РАБОТ. ЗАТРАТЫ НА ПЕРЕБАЗИРОВАНИЕ ТЕХНИКИ. ЗАТРАТЫ НА ПРОЖИВАНИЕ. ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА.

- Затраты на перебазирование строительной техники
- Затраты на проезд рабочих к месту выполнения работ
- Вахтовый метод ведения работ – затраты на заработную плату и вахтовую надбавку
- Вахтовый метод ведения работ – затраты на устройство вахтового поселка
- Расчет затрат на передислокацию строительных машин
- Затраты на перебазирование строительной техники

## БЛОК 8. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЪЕМЕ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

- Предмет и порядок проведения экспертизы.
- Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства
- Особенности проведения экспертизы при капитальном ремонте
- Повторная экспертиза. Экспертное сопровождение. Отличия процедур.

## БЛОК 9. КОНТРАКТНЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2025 ГОДУ.

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями)
- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (с изменениями).
- Понятие утвержденной сметной стоимости. Понятие периода расчета начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Временные границы понятий.



# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Понятие сметы контракта. Экономическое и договорное значение. Законодательные основы подхода разработки сметы контракта.
- График выполнения и график оплаты выполненных работ (приказ Минстроя от 05.06.2018 № 336/пр). Взаимосвязь документов. Влияние графиков на составление проекта сметы контракта.
- Расчет начальной (максимальной) цены контракта на период строительства. Учет фактической и прогнозной инфляции.
- Региональные особенности регулирования ценообразования, отражение их в смете контракта.
- Особенности расчета НМЦК при различных сроках реализации объекта. Влияние на расчет сроков строительства.
- Определение НМЦК по сметной документации «прошлых лет». Особенности пересчета сметной документации в действующую сметно-нормативную базу и требования экспертизы к документации
- Определение НМЦК для контракта полного цикла. Особенности расчета индексов прогнозной инфляции. Корректировки.

## БЛОК 10. ЦЕНА КОНСТРУКТИВНОГО ЭЛЕМЕНТА СОСТАВ ЗАТРАТ И ПОРЯДОК ПОСТАТЕЙНОГО УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

- Конструктивный элемент. Суть и значение понятия. Выделение в локальных сметных расчетах и ведомостях конструктивных элементов.
- Единицы измерения конструктивных элементов, комплексов (видов) работ. Классификатор строительной информации. Влияние на составление локальных сметных расчетов и порядок исполнения контракта.
- Состав затрат и расчет цены конструктивного элемента сметы контракта. Влияние на закрытие актов выполненных работ.
- Возможности и особенности учета договорной стоимости работ в бюджетных объектах. Анализ рынка и исполненных договоров на бюджетных объектах.
- Корректировка контракта и стоимости строительства при внесении изменений в сметную документацию, оформление дополнительных работ и затрат. Внесение изменений при импортозамещении оборудования.
- Форма отображения изменений смете контракта при изменении объемов и видов работ. Изменения, внесенные Методикой, утвержденной приказом № 841/пр.
- Замена ресурсов в смете и актах выполненных работ. Влияние на порядок учета условий контракта/договора.

## БЛОК 11. ПРАВИЛА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденная приказом Минстроя от 29.05.2019 № 314/пр с изменениями
- Приказ Минстроя России №135/пр от 02.03.2022 «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений
- Изменения существенных условий контракта. Федеральный закон от 08.03.2022 № 46 и пакет компенсационных нормативных актов Учет затрат на электроэнергию от передвижных электростанций в РИМ.

## БЛОК 12. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ.

- Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации;
- Актуальные вопросы управления себестоимостью:
  - Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке.
  - Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;
  - Организация строительного производства и затраты на заработную плату;
  - Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

## БЛОК 13. ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В 2024 ГОДУ.

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»;
- Особенности применения отдельных положений;
- Существенные условия контракта;
- Как учитываются расходы.

# СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

**34 000 р.**

% При оплате до 10 декабря стоимость составит 30 200 рублей.

Зарегистрироваться или  
получить консультацию:

[cabinet.one](http://cabinet.one)

8-800-700-86-69

[mail@cabinet.one](mailto:mail@cabinet.one)



## Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации на 72 ак.ч, установленного государством образца.

# О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

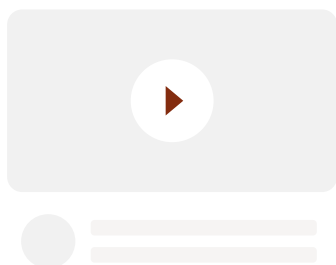
## Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.

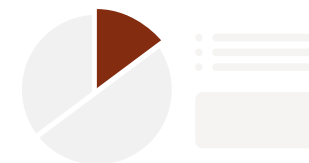


## Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



# О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

## Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



## Тестирование для самопроверки

По результатам обучения участники получают удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца с внесением в единый реестр рособнадзора. Для самопроверки участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестирование на более удобное время.

# О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

## Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

## PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

## Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

