

# Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

---

Образовательная платформа Cabinet, в партнерстве с Сибирским межрегиональным учебным центром и Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства, разработала уникальную программу курсов повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве». В ходе курса будут рассмотрены наиболее важные изменения:

Особенности разработки и состава сметной документации на 2024 год, изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ от 01.05.2022 № 124-ФЗ и новый порядок формирования сметной документации на стадии строительства. Совершенствование правового регулирования в сфере строительства: план мероприятий «дорожная карта», утв. Правительством РФ 28.01.2022 № 812п-П49.

Будет разобрана практика методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя с последними изменениями от 07.07.2022 №557/пр, методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя от 14.07.2022 № 571/пр, а также порядок применения федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

В том числе, в модуле о новшествах и изменениях в ценообразовании будет рассмотрена обновлённая методика разработки сметных норм в соответствии с приказом Минстроя от 18.07.2022 №577/пр, а также методики определения сметных цен на эксплуатацию, затраты труда работников, материалы и оборудование с учетом всех последних изменений.

В рамках курса отдельное внимание уделено актуальным вопросам – как подготовиться к работе в нестабильной ситуации на строительном рынке и как правильно действовать в постоянно меняющихся условиях. Как сформировать смету контракта и рассчитать себестоимость строительства объекта в период неопределенности.

Программа предназначена исключительно для опытных специалистов, содержит только самую актуальную информацию, включает исчерпывающие ответы по реформе ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, отвечает на многие спорные вопросы в ведении трудовой деятельности специалистов.

## ПРОГРАММА

Себестоимость строительства в современных условиях.

Новшества и изменения в ценообразовании.

Методология формирования локальных сметных расчетов.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметная документация как часть проекта.

Ценообразования на этапах жизненного цикла.

Ценообразование в современной контрактной системе.

Корректировка сметы контракта.

Контрольно-ревизионные проверки.



**Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.**

## **Образование:**

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

## **Профессиональный опыт:**

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

## **Профессиональные компетенции:**

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

## МОДУЛЬ 1. СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ.

Блок 1. Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации. Актуальные вопросы управления себестоимостью:

- Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке.
- Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;
- Организация строительного производства и затраты на заработную плату;
- Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

## МОДУЛЬ 2. НОВШЕСТВА И ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ.

Блок 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2024 года:

- Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 01.05.2022 года № 124-ФЗ. Порядок формирования сметной документации на стадии строительства с учетом изменений.
- План мероприятий (“дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты” (утв. Правительством РФ 28.01.2022 № 812п-П49)
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации.
- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Разработка и утверждение сметных нормативов. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр. План актуализации сметных нормативов. Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН.

Блок 2. Переходный период сметного ценообразования, составление смет ресурсно-индексным способом. Федеральная информационная система «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и система мониторинга строительных ресурсов.

- Новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (утверждена приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр). Порядок применения. Введение в действие.

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр.
- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534.
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденная приказом Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр.
- Порядок применения строительных материалов по технологическим группам.
- Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.
- Правила разработки индексов в соответствии с приказами Минстроя России № 326/пр от 05.06.2019, разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.
- Расчет индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.

## МОДУЛЬ 3. МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ.

Блок 1. Методика определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями, утвержденными приказом Минстроя от 07.07.2022 № 557/пр. Правила применения, учет недоработок методики, типичные ошибки, выявляемые экспертизами при проверке.

- Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр “О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр” (Зарегистрирован 31.08.2022 № 69860).
- Разбор основных моментов данной методики при формировании сметной документации.
- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.
- Изменения в формировании конъюнктурного анализа. Новые требования к документам
- Учет транспортных затрат в сметной документации. Порядок индексации транспортных затрат и погрузо-разгрузочных работ.
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

## Блок 2. Порядок учета НР и СП.

- Приказ от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями.
- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. “Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства” с изменениями.

## МОДУЛЬ 4. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Блок 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам ССРСС.

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.)
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр, в редакции Приказа Минстроя России от 28.12.2021 № 1025/ пр). Перебазировка строительной техники и организации. Порядок расчета вахтовой надбавки и затрат на проживание.
- Прочие работы и затраты (премия за ввод объекта в эксплуатацию, банковские гарантии, страхование и др.). Порядок учета пусконаладочных работ.
- Содержание технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр от 02.06.2020 и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- Подготовка эксплуатационных кадров.
- Проведение экспертизы проектной документации в 2024 году с учетом изменений законодательства.
- Проведение экспертизы проектной документации
- Определение затрат на проведение авторского надзора.
- Учет затрат на непредвиденные работы и затраты.

## МОДУЛЬ 5. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КАК ЧАСТЬ ПРОЕКТА.

Блок 1. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Постановление Правительства от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства от 27.05.2022 № 963
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости. Формы заданий на проектирование, утвержденные приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307 и от 01.03.2018 № 125/пр.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.

Блок 2. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры ПИР разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости:

- Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2022 г. N 648/пр “Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих”
- Методика по разработке и применению нормативов трудно-устраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя от 16.01.2020 № 15/пр).

## МОДУЛЬ 6. ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА.

Блок 1. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов:

- Проектное финансирование, как новый механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов.
- Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу счетов.

Блок 2. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Определение этапов жизненного цикла инвестиционного проекта.
- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС.

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 №314/пр.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.

## МОДУЛЬ 7. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СОВРЕМЕННОЙ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ.

Блок 1. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Определение конструктивного элемента и единицы измерения. Влияние на порядок исполнения контракта.
- График выполнения и график оплаты выполненных работ. Приказ Минстроя от 05.06.2018 № 336/пр.
- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта и Методика составления сметы контракта, утвержденные приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр. Учет инфляции в проекте сметы контракта.
- Типовые условия контрактов. Особенности применения при капитальном ремонте.

Блок 2. ФЗ 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Правила приемки выполненных работ. Состав документов. Закрывание актов выполненных работ в электронном виде. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.

## МОДУЛЬ 8. КОРРЕКТИРОВКА СМЕТЫ КОНТРАКТА.

Блок 1. Методика Минстроя РФ – приказ № 841/пр. Сложные вопросы, правила взаиморасчета выполненных работ, исправление ошибок без финансовых потерь, приемка работы, оформление дополнительных работ и затрат.

- Особенности внесения изменений в смету контракта при внесении изменений в проектные решения. Внесение изменений при импортозамещении оборудования.
- Правила взаиморасчета за выполненных работы, оформление дополнительных работ и затрат.



Блок 2. Меры поддержки строительной отрасли.

- Корректировка контракта и стоимости строительства при существенном изменении условий строительства:
- Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями. Продление действия на 2024 год.
- Изменения существенных условий контракта. Федеральный закон от 08.03.2022 № 46 и пакет компенсационных нормативных актов в поддержку строителей.

МОДУЛЬ 9. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННЫЕ ПРОВЕРКИ.

Блок 1. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Примеры решений арбитражного суда.

# СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

**34 000 р.**

% При оплате до 9 августа стоимость составит 30 200 рублей.

Зарегистрироваться или  
получить консультацию:

[cabinet.one](https://cabinet.one)

8-800-700-86-69

[mail@cabinet.one](mailto:mail@cabinet.one)



## Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации на 72 ак.ч, установленного государством образца.

# О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

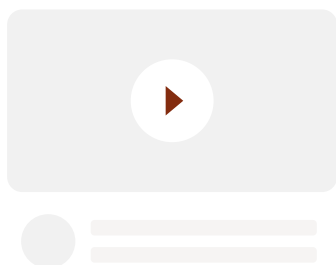
## Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.

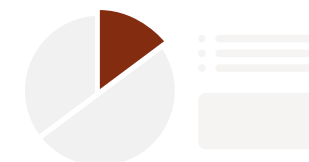


## Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



# О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

## Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



## Тестирование для самопроверки

По результатам обучения участники получают удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца с внесением в единый реестр рособнадзора. Для самопроверки участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестирование на более удобное время.

# О СИСТЕМЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

## Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

## PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

## Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

