



Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Образовательная платформа Cabinet, в партнерстве с Сибирским межрегиональным учебным центром и Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства, разработала уникальную программу курсов повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве». В ходе курса будут рассмотрены наиболее важные изменения:

Особенности разработки и состава сметной документации на 2023 год, изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ от 01.05.2022 № 124-ФЗ и новый порядок формирования сметной документации на стадии строительства. Совершенствование правового регулирования в сфере строительства: план мероприятий «дорожная карта», утв. Правительством РФ 28.01.2022 № 812п-П49.

Будет разобрана практика методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя с последними изменениями от 07.07.2022 №557/пр, методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя от 14.07.2022 № 571/пр, а также порядок применения новой федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

12
часов видео

15
блоков обучения

110
страниц
учебно-методического
материала

При поддержке:

Сибирский
межрегиональный
учебный центр



В том числе, в модуле о новшествах и изменениях в ценообразовании будет рассмотрена обновлённая методика разработки сметных норм в соответствии с приказом Минстроя от 18.07.2022 №577/пр, а также методики определения сметных цен на эксплуатацию, затраты труда работников, материалы и оборудование с учетом всех последних изменений.

В рамках курса отдельное внимание уделено актуальным вопросам – как подготовиться к работе в нестабильной ситуации на строительном рынке и как правильно действовать в постоянно меняющихся условиях. Как сформировать смету контракта и рассчитать себестоимость строительства объекта в период неопределенности.

Программа предназначена исключительно для опытных специалистов, содержит только самую актуальную информацию, включает исчерпывающие ответы по реформе ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, отвечает на многие спорные вопросы в ведении трудовой деятельности специалистов.

Модули обучения

- 1 Себестоимость строительства в современных условиях.
- 2 Новшества и изменения в ценообразовании.
- 3 Методология формирования локальных сметных расчетов.
- 4 Сводный сметный расчет стоимости строительства.
- 5 Сметная документация как часть проекта.
- 6 Ценообразования на этапах жизненного цикла.
- 7 Ценообразование в современной контрактной системе.
- 8 Корректировка сметы контракта.
- 9 Контрольно-ревизионные проверки.

Преподаватель



Супрун
Елена Дмитриевна

Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярсгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

Модуль 1. Себестоимость строительства в современных условиях.



Блок 1. Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации. Актуальные вопросы управления себестоимостью:

- Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке.
- Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;
- Организация строительного производства и затраты на заработную плату;
- Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

Модуль 2. Новшества и изменения в ценообразовании.



Блок 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2023 года:

- Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 01.05.2022 года № 124-ФЗ. Порядок формирования сметной документации на стадии строительства с учетом изменений.
- План мероприятий (“дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты” (утв. Правительством РФ 28.01.2022 N 812п-П49)
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2024 г.
- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Разработка и утверждение сметных нормативов. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр. План актуализации сметных нормативов. Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН.

Блок 2. Переходный период сметного ценообразования, составление смет ресурсно-индексным способом. Федеральная информационная система «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и система мониторинга строительных ресурсов.

- Новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (утверждена приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр). Порядок применения. Введение в действие.
- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр
- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденная приказом Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр
- Порядок применения строительных материалов по технологическим группам.
- Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.
- Правила разработки индексов в соответствии с приказами Минстроя России № 326/пр от 05.06.2019 и № 79 от 20.02.2021, разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.
- Расчет индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.

Модуль 3. Методология формирования локальных сметных расчетов.

Блок 1. Методика определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 N 421/пр с изменениями, утвержденными приказом Минстроя от 07.07.2022 N 557/пр. Правила применения, учет недоработок методики, типичные ошибки, выявляемые экспертизами при проверке.

- Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр “О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр” (Зарегистрирован 31.08.2022 № 69860).

- Разбор основных моментов данной методики при формировании сметной документации.
- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.
- Изменения в формировании конъюнктурного анализа. Новые требования к документам
- Учет транспортных затрат в сметной документации. Порядок индексации транспортных затрат и погрузо-разгрузочных работ.
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

Блок 2. Порядок учета НР и СП.

- Приказ от 21 декабря 2020 г. N 812/пр. «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями.
- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр. “Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства” с изменениями.

Модуль 4. Сводный сметный расчет стоимости строительства.



Блок 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам ССРСС.

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.)
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр, в редакции Приказа Минстроя России от 28.12.2021 № 1025/пр). Перебазировка строительной техники и организации. Порядок расчета вахтовой надбавки и затрат на проживание.

- Прочие работы и затраты (премия за ввод объекта в эксплуатацию, банковские гарантии, страхование и др.).
Порядок учета пусконаладочных работ.
- Содержание технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр от 02.06.2020 и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- Подготовка эксплуатационных кадров.
- Проведение экспертизы проектной документации в 2023 году с учетом изменений законодательства.
- Проведение экспертизы проектной документации
- Определение затрат на проведение авторского надзора.
- Учет затрат на непредвиденные работы и затраты.

Особенности применения новой нормативной базы ФСНБ-2020.

- Сметно-нормативная база ФСНБ-2020 и её развития (доработки и корректировки).
- Анализ изменений состава нормативной базы;
- Краткий анализ стоимостных характеристик расценок и ценников;

Модуль 5. Сметная документация как часть проекта.



Блок 1. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Постановление Правительства от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства от 27.05.2022 № 963
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости. Формы заданий на проектирование, утвержденные приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307 и от 01.03.2018 № 125/пр.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.

Блок 2. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости:

- Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 N 571/пр
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр.)
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2022 г. N 648/пр “Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих”
- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя от 16.01.2020 № 15/пр).

Модуль 6. Ценообразования на этапах жизненного цикла.

Блок 1. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов:

- Проектное финансирование, как новый механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов.
- Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу-счетов.

Блок 2. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Определение этапов жизненного цикла инвестиционного проекта.
- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС с учетом дополнений 2021 года.
- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 №314/пр.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Примеры расчётов.

Модуль 7. Ценообразование в современной контрактной системе.



Блок 1. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Определение конструктивного элемента и единицы измерения. Влияние на порядок исполнения контракта.
- График выполнения и график оплаты выполненных работ. Приказ Минстроя от 05.06.2018 № 336/пр
- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта и Методика составления сметы контракта, утвержденные приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр. Учет инфляции в проекте сметы контракта.
- Типовые условия контрактов на основании приказа Минстроя от 14.01.2020 № 9/пр. Особенности применения при капитальном ремонте.

Блок 2. ФЗ 05.04.2013 N 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Правила приемки выполненных работ. Состав документов. Закрытие актов выполненных работ в электронном виде. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.

Модуль 8. Корректировка сметы контракта.



Блок 1. Методика Минстроя РФ – приказ № 841/пр. Сложные вопросы, правила взаиморасчета выполненных работы, исправление ошибок без финансовых потерь, приемка работы, оформление дополнительных работ и затрат.

- Особенности внесения изменений в смету контракта при внесении изменений в проектные решения. Внесение изменений при импортозамещении оборудования.
- Правила взаиморасчета за выполненных работы, оформление дополнительных работ и затрат.

Блок 2. Меры поддержки строительной отрасли.

- Корректировка контракта и стоимости строительства при существенном изменении условий строительства:
- Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями. Продление действия на 2023 год
- Изменения существенных условий контракта. Федеральный закон от 08.03.2022 № 46 и пакет компенсационных нормативных актов в поддержку строителей.

Модуль 9. Контрольно-ревизионные проверки.

Блок 1. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Примеры решений арбитражного суда.



Стоимость обучения

34 000 р.



При оплате до 8 декабря
стоимость составит 30 200 рублей

Зарегистрироваться на курс:



cabinet.one



utz2000@yandex.ru



8-800-700-86-69

Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации на 72 ак.ч,
установленного государством образца.

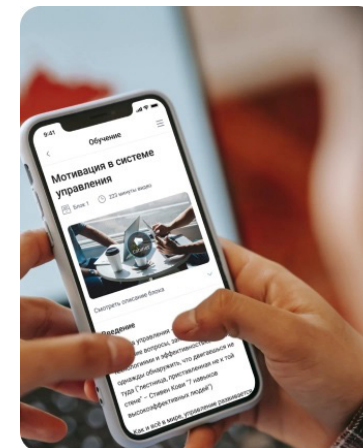


О системе дистанционного обучения

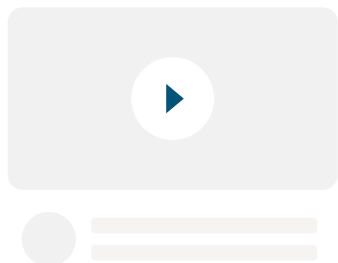
Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.

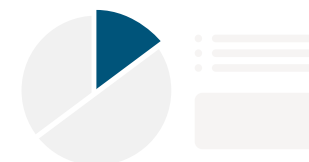


Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

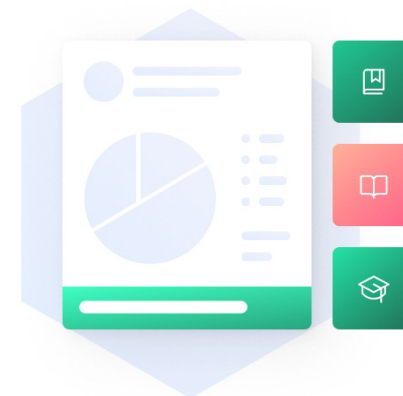
Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



Зачетка

Система дистанционного обучения оснащена уникальной функцией - электронной зачетной книжкой, которая автоматически отслеживает объем просмотренных видеокурсов, количество изученного методического материала и успешность выполнения экзаменационных тестовых заданий по каждому модулю.

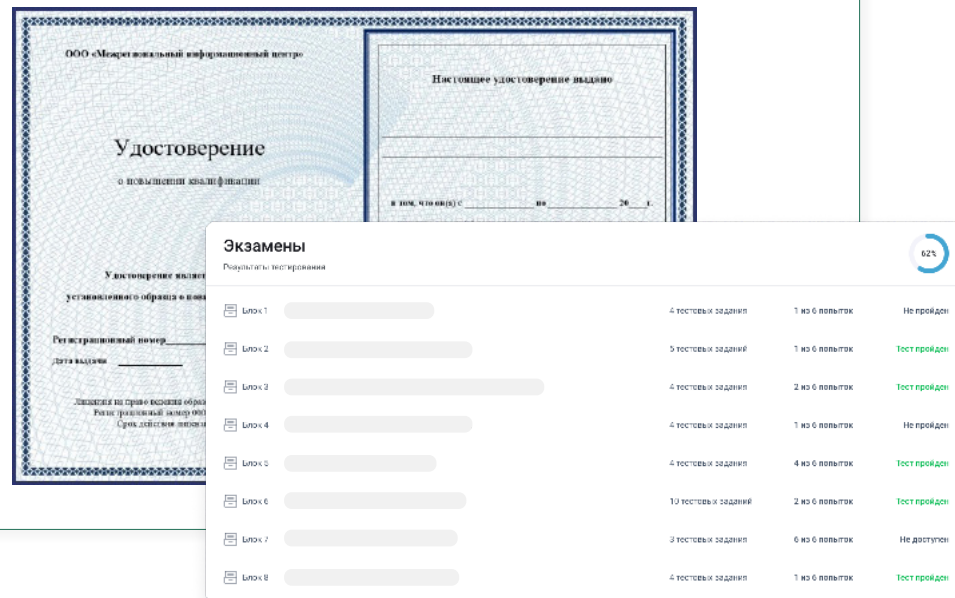
Кроме того, сервис систематизирует данные разграничивая изученные материалы, от разделов предстоящих к обучению.



Экзамены

По результатам обучения участники получают аттестационные документы - диплом и удостоверение установленного государством образца. Для получения документов участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестовый экзамен на более удобное время. Такой формат аттестации позволяет подтвердить квалификацию в наиболее простой форме в максимально сжатые сроки.



Скриншоты документов и интерфейса экзамена. Вверху показаны образцы удостоверения установленного образца и настоящего удостоверения. Внизу — интерфейс «Экзамены» с таблицей результатов тестов.

Экзамены			
Результаты тестирования			
Блок 1	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Не пройден
Блок 2	5 тестовых заданий	1 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 3	4 тестовых задания	2 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 4	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Не пройден
Блок 5	4 тестовых задания	4 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 6	10 тестовых заданий	2 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 7	3 тестовых задания	6 из 6 попыток	Не доступен
Блок 8	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Тест пройден

Получение консультации

Обращаем Ваше внимание, что консультирование не подразумевает в себе длительные содержательные консультации. Задавайте только конкретно поставленные вопросы. Вы можете задать не более 5 вопросов одному эксперту.



Варфоломеева Инна Васильевна
Эксперт курса

Тема вопроса

Ваш текст

Вы получите ответ на электронную почту указанную при регистрации

Отправить

Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

Служба поддержки

Здесь вы можете задать любой вопрос о Cabinet

Выбрать тему обращения

Выбрать подтему

Имя Фамилия

Номер телефона

Напишите как можно больше информации, которая поможет с решением проблемы

Снимки экрана или другие файлы

Загрузите фото, видео, файл или скриншот. Это поможет в решении вопроса.

11:56

На сметчик...

Вы получите ответ на электронную почту указанную при регистрации

Отправить

Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

Обратиться в службу поддержки



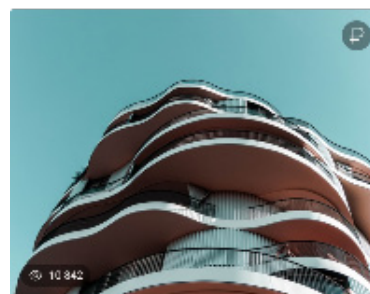
Менеджмент Управление командой

Заразительный пример: как не стать источником негативных эмоций в команде

Эмоциональное состояние руководителя распространяется на подчиненных и влияет на активность, уровень мотивации и эффективность работы. Вот три совета, которые помогут лидерам не стать источником негативных настроений в непростые времена



Андрей Лобанов
Специалист: ВП, 1 октября



Менеджмент Инициативы

Что и как говорить сейчас сотрудникам — 3 совета и 4 способа поддержки

Работодатели нацелены на максимальное сокращение всех затрат, работники опасаются за свое будущее. Как поддержать друг друга в этой сложной ситуации — HeadHunter спросил совета у руководителей РН и HR департаментов, а также у бизнес-консультантов



Андрей Лобанов
Специалист: ВП, 1 сентября