



Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Образовательная платформа Cabinet, в партнерстве с Сибирским межрегиональным учебным центром и Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства, разработала уникальную программу курсов повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

В ходе курса будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2022 год, примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту) в соответствии с приказом №841 пр. и его дополнениями, а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того, будет разобрана практика утвержденной методики определения сметной стоимости строительства, в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр. от 04.08.2020г с последними изменениями.

12
часов видео

15
блоков обучения

110
страниц
учебно-методического
материала

При поддержке:

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр





В рамках первого модуля отдельное внимание уделено актуальным вопросам – как подготовиться к работе в нестабильной ситуации на строительном рынке и как правильно действовать в постоянно меняющихся условиях. Как сформировать смету контракта и рассчитать себестоимость строительства объекта в период неопределенности. Особое внимание специалисты уделили вопросам создания графика производства работ и графика оплаты выполненных работ, учета инфляции в проекте сметы контракта и закрытия актов выполненных работ по смете контракта.

Программа предназначена исключительно для опытных специалистов, содержит только самую актуальную информацию, включает исчерпывающие ответы по реформе ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, отвечает на многие спорные вопросы в ведении трудовой деятельности специалистов.

Модули обучения



- 1 Себестоимость строительства в современных условиях. себестоимостью.
- 2 Новшества и изменения в ценообразовании.
- 3 Методология формирования локальных сметных расчетов.
- 4 Сводный сметный расчет.
- 5 Сметная документация как часть проекта.
- 6 Ценообразования на этапах жизненного цикла.
- 7 Ценообразование в современной контрактной системе.
- 8 Корректировка контракта.
- 9 Контрольно-ревизионные проверки.

Преподаватель



Супрун
Елена Дмитриевна

Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярсгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

Модуль 1. Себестоимость строительства в современных условиях.



Блок 1. Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации. Актуальные вопросы управления себестоимостью:

- Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке
- Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;
- Организация строительного производства и затраты на заработную плату;
- Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

Модуль 2. Новшества и изменения в ценообразовании.



Блок 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2021 года:

- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Воздействие на общественные отношения Федерального закона от 3 июля 2016 № 369-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации: до 2022 г.
- Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН, с дополнениями, вступившими в действие с 1 декабря 2021 года.

- Порядок утверждения сметных нормативов, кроме НЦС, утвержденный приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр.
- Переходный период сметного ценообразования - составление смет ресурсно-индексным способом.

Блок 2. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.

- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.

Блок 3. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.

- Выявление положительных и негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.
- О создании региональных центров ценообразования, их участии в мониторинге цен строительных ресурсов.
- Предложения по решению проблемных вопросов, связанных с осуществлением мониторинга строительных ресурсов в составе ФГИС ЦС.
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения. Правила разработки индексов в соответствии с приказом Минстроя России № 326/пр., а также разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.

Модуль 3. Методология формирования локальных сметных расчетов.



Блок 1. Методика определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр., от 04.08.2020. Правила применения, учет недоработок методики, типичные ошибки, выявляемые экспертизами при проверке.

- Утверждение новой методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр, от 04.08.2020 в редакции с изменениями и дополнениями 2021 года.
- Разбор основных моментов данной методики
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.
- Прочие работы и затраты (технологические присоединения, банковские гарантии, страхование и др.);
- Определение затрат на проведение авторского надзора.

Блок 2. Порядок учета НР и СП.

- Отмена методик о сметной прибыли (МДС 81-25.2001) и накладных расходах (МДС 81-33.2001 и МДС 81-34.2001) в строительстве (приказ Минстроя России № 245/пр от 21.04.2021).
- Разбор приказа от 21 декабря 2020 г. N 812/пр. «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»
- Разбор приказа Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр. “Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства” (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465)
- Особенности применения НР и СП при УСН и проведения работ хозяйственным способом.

Блок 3. Особенности применения новой нормативной базы ФСНБ-2020.

- Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ-2020 и перспективы её развития (доработки и корректировки) на 2021-2022 гг.
- Анализ изменений состава нормативной базы;
- Краткий анализ стоимостных характеристик расценок и ценников;
- Какие проектные решения включают обязательное применение ФСНБ-2020.



Блок 1. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат.

1.1 Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Подготовка территории строительства
- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.)
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр)
- Перебазировка строительной техники и организации
- Содержание технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр. от 02.06.2020 и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- Подготовка эксплуатационных кадров.

1.2 Состав главы 12 сводного сметного расчета.

- Проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427).
- Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций.

Модуль 5. Сметная документация как часть проекта.



Блок 1. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Проектная продукция как основание для составления смет;
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- Порядок внесения изменения в проектную документацию. Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменение сметной стоимости работ.
- Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.
- Особенности прохождения экспертизы на достоверность определения сметной стоимости.

Блок 2. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости:

- Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр.; № 509/пр.; № 511/пр.; № 513/пр.; № 515/пр.; № 517/пр.; № 519/пр.; № 521/пр.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы утвержденных приказом Минстроя от 04.09.2019 № 509/пр.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утвержденных приказом Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр.
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр.).
- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя от 16.01.2020 № 15/пр).
- Составление калькуляции (ведомости) текущих сметных цен на материалы.

Модуль 6. Ценообразования на этапах жизненного цикла.



Блок 1. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов:

- Проектное финансирование, как новый механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов.
- Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу-счетов.

Блок 2. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Определение этапов жизненного цикла инвестиционного проекта.
- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС с учетом дополнений 2021 года.
- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 №314/пр.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Примеры расчётов.

Модуль 7. Ценообразование в современной контрактной системе.



Блок 1. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Нормативно - правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (с изменениями и дополнениями) “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”.
- Об утверждении Методики составления сметы контракта;
- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2021 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта.
- Типовые условия государственных контрактов.
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов, утверждённых Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.

Модуль 8. Корректировка контракта.



Блок 1. Методика Минстроя РФ – приказ № 841/пр. Сложные вопросы, правила взаиморасчета выполненных работы, исправление ошибок без финансовых потерь, приемка работы, оформление дополнительных работ и затрат.

Корректировка контракта и стоимости строительства при существенном изменении условий строительства:

- Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. N 1315 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”.
- Приказ Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».

Модуль 9. Контрольно-ревизионные проверки.

Блок 1. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.



- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Примеры решений арбитражного суда.



Стоимость обучения

34 000 р.



При оплате до 24 марта
стоимость составит 30 200 рублей

Зарегистрироваться на курс:



www.inter-regional.ru



utz2000@yandex.ru



8-800-700-86-69

Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации на 72 ак.ч,
установленного государством образца.

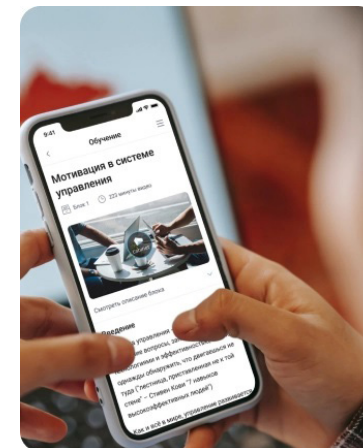


О системе дистанционного обучения

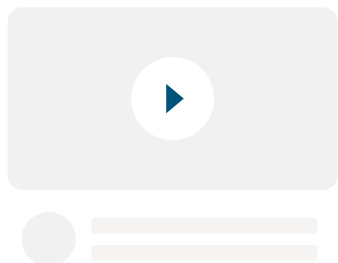
Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.

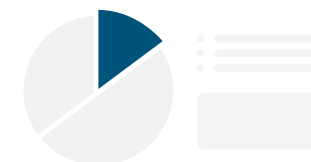


Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

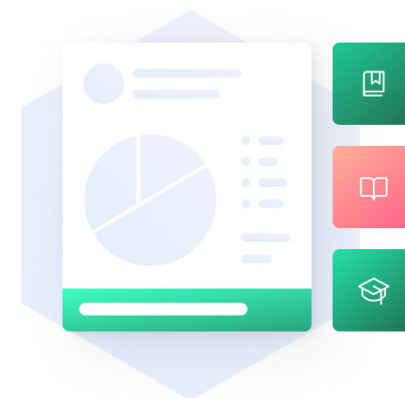
Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



Зачетка

Система дистанционного обучения оснащена уникальной функцией - электронной зачетной книжкой, которая автоматически отслеживает объем просмотренных видеокурсов, количество изученного методического материала и успешность выполнения экзаменационных тестовых заданий по каждому модулю.

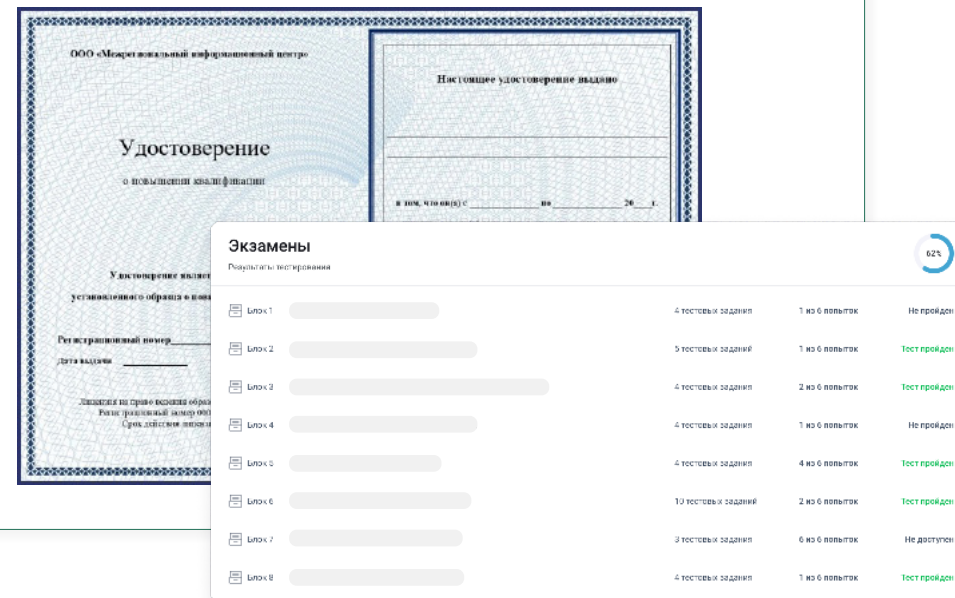
Кроме того, сервис систематизирует данные разграничивая изученные материалы, от разделов предстоящих к обучению.



Экзамены

По результатам обучения участники получают аттестационные документы - диплом и удостоверение установленного государством образца. Для получения документов участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестовый экзамен на более удобное время. Такой формат аттестации позволяет подтвердить квалификацию в наиболее простой форме в максимально сжатые сроки.



Экзамены			
Результаты тестирования			
Блок 1	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Не пройден
Блок 2	5 тестовых заданий	1 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 3	4 тестовых задания	2 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 4	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Не пройден
Блок 5	4 тестовых задания	4 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 6	10 тестовых заданий	2 из 6 попыток	Тест пройден
Блок 7	3 тестовых задания	6 из 6 попыток	Не доступен
Блок 8	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Тест пройден

Получение консультации

Обращаем Ваше внимание, что консультирование не подразумевает в себе длительные содержательные консультации. Задавайте только конкретно поставленные вопросы. Вы можете задать не более 5 вопросов одному эксперту.



Варфоломеева Инна Васильевна
Эксперт курса

Тема вопроса

Ваш текст

Вы получите ответ на электронную почту указанную при регистрации

Отправить

Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателя и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

Служба поддержки

Здесь вы можете задать любой вопрос о Cabinet

Выбрать тему обращения

Выбрать подтему

Имя Фамилия

Номер телефона

Напишите как можно больше информации, которая поможет с решением проблемы

Снимки экрана или другие файлы

Загрузите фото, видео, файл или скриншот. Это поможет в решении вопроса.

На сметчик...

11:56

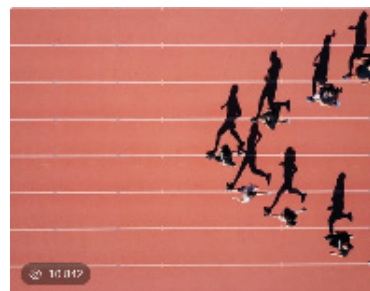
Вы получите ответ на электронную почту указанную при регистрации

Отправить

Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

Обратиться в службу поддержки



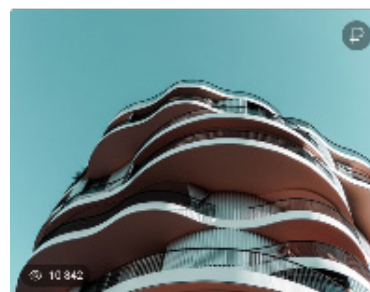
Менеджмент Управление командой

Заразительный пример: как не стать источником негативных эмоций в команде

Эмоциональное состояние руководителя распространяется на подчиненных и влияет на активность, уровень мотивации и эффективность работы. Вот три совета, которые помогут лидерам не стать источником негативных настроений в непростые времена



Андрей Лобанов
Специалист: БГ, 1 октября



Менеджмент Инициативы

Что и как говорить сейчас сотрудникам — 3 совета и 4 способа поддержки

Работодатели нацелены на максимальное сокращение всех затрат, работники опасаются за свое будущее. Как поддержать друг друга в этой сложной ситуации — HeadHunter спросил совета у руководителей РН и HR департаментов, а также у бизнес-консультантов



Андрей Лобанов
Специалист: БГ, 1 сентября