

Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты.

Образовательная платформа Cabinet, в партнерстве с Сибирским межрегиональным учебным центром и Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства, разработала уникальную программу курсов повышения квалификации «Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты».

В ходе курса будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2022 год, примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту) в соответствии с приказом №841 пр. и его дополнениями, а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того, будет разобрана практика утвержденной методики определения сметной стоимости строительства, в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр. от 04.08.2020г с последними изменениями.

Программа предназначена исключительно для опытных специалистов, содержит только самую актуальную информацию, включает исчерпывающие ответы по реформе ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, отвечает на многие спорные вопросы в ведении трудовой деятельности специалистов.

11

часов видео

7

блоков обучения

56

страниц
учебно-методического
материала

При поддержке:

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

Модули обучения



- 1 Нормативные понятия и комментарии к ним.
- 2 Особенности определения сметной стоимости на ремонтно-строительные работы в 2022 году.
- 3 Практика применения методик определения сметной стоимости при расчёте смет на ремонтные работы.
- 4 Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта.
- 5 Особенности методики составления смет на разборку, определения затрат при демонтажных работах: оборудование, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.
- 6 Распределение и учет работ и затрат по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах.
- 7 Составление локальных смет на ремонт с изменениями 2022 года.
- 8 Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, объекта капитального строительства в 2022 году.
- 9 Федеральный закон 05.04.2013 № 44 в редакции от 02.07.2021 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ).
- 10 Особенности проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов. Корректировка контракта и стоимости капитального ремонта при существенном изменении условий строительства.
- 11 Себестоимость строительства в современных условиях. Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации. Актуальные вопросы управления себестоимостью.

Преподаватель



**Супрун
Елена Дмитриевна**

Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярсгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

Модуль 1. Нормативные понятия и комментарии к ним.



- Жизненный цикл объекта. Федеральный закон “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” от 30.12.2009 N 384-ФЗ (С изменениями и дополнениями от 2 июля 2013 г.)
- Балансовая стоимость объекта, по данным бухгалтерского учета.
- Градостроительный кодекс ФЗ № 190 от 24.04.2020 г.; Закон о промышленной безопасности ФЗ № 116.
- Реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт. Определение понятий текущего и капитального ремонта Требования законодательных и нормативных документов.
- Разбор понятий: «Модернизация и техническое перевооружение». Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов.
- Ремонт оборудования, расчет стоимости работ и затрат. Определение стоимости ремонта оборудования.

Модуль 2. Особенности определения сметной стоимости на ремонтно-строительные работы в 2022 году.



- Правила обследования зданий и сооружений.
- Составление документации по данным обследования. Примеры документов, в том числе актов обследования. Составление дефектной ведомости работ. Принцип сбора информации.

Модуль 3. Практика применения методик определения сметной стоимости при расчёте смет на ремонтные работы.



- Капитальный ремонт, текущий ремонт. Особенности применения и комментарии приказа Минстроя России 519/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».
- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
- Особенности применения сметных норм на ремонтные работы, указанные в Приказе Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм».
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов производства работ.
- Источники получения исходной информации для расчетов стоимости работ по ремонту зданий и сооружений: Проектная продукция, акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.

Модуль 4. Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта.



- Приказ Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2020 № 491/пр «Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации».

Модуль 5. Особенности методики составления смет на разборку, определения затрат при демонтажных работах: оборудование, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.



Модуль 6. Распределение и учет работ и затрат по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах:



- Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль;
- Резерв на непредвиденные работы и затраты;
- Учет дополнительных ценообразующих факторов;
- Разбор сложных моментов при ремонтных работах.

Модуль 7. Составление локальных смет на ремонт с изменениями 2022 года.



- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия производства работ
- Накладные расходы и сметная прибыль в цене строительной продукции при сметном нормировании ремонтов зданий и сооружений:
 - особенности применения накладных расходов;
 - порядок применения норм в текущем уровне.
- Порядок определения сметной стоимости титульных и не титульных временных зданий и сооружений при составлении смет на ремонтные работы.
- Особенности дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при составлении смет на ремонтные работы. Зимнее удорожание.
- Основные ошибки при определении сметной стоимости капитального ремонта, а также вида капитального ремонта, влияющие на определение сметной стоимости.

Модуль 8. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, объекта капитального строительства в 2022 году.



- Обязательность предоставления проектной документации при определении достоверности сметной стоимости работ. Разбор практических примеров: на какие работы по выполнению ремонта можно не проводить достоверность сметной стоимости и пр.

Модуль 9. Федеральный закон 05.04.2013 № 44 в редакции от 02.07.2021 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ).



- Обзор ключевых изменений в 44 ФЗ РФ в 2022 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта при капитальном и текущем ремонте;
- Типовые условия контрактов на основании приказов Минстроя России от 14.01.2020 №9/пр.
- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе.
- Порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН.
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ. Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.

Модуль 10. Особенности проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов. Корректировка контракта и стоимости капитального ремонта при существенном изменении условий строительства.



- Основания для проведения капитального ремонта ЖК РФ, Статья 189.

- Сравнение 44-ФЗ и Федерального закона “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” и требований ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации” ФЗ № 188 от 29.12.2004 г, и Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 “О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах”
- Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1667 «Об особенностях применения положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Модуль 11. Себестоимость строительства в современных условиях. Ресурсная модель стоимости строительства как основа работы подрядной организации. Актуальные вопросы управления себестоимостью.



- Учет стоимости материальных ресурсов и оборудования, транспортных затрат. Списание материалов. Форма М29 как основной документ движения материальных ресурсов на стройплощадке
- Особенности учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, учет затрат при аренде машин и механизмов;
- Организация строительного производства и затраты на заработную плату;
- Организация строительного производства и накладные расходы подрядной организации.

Стоимость обучения

28 000 р.



При оплате до 24 августа
стоимость составит 24 200 рублей

Зарегистрироваться на курс:



www.inter-regional.ru



utz2000@yandex.ru



8-800-700-86-69

Удостоверение о повышении квалификации

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации на 72 ак.ч,
установленного государством образца.

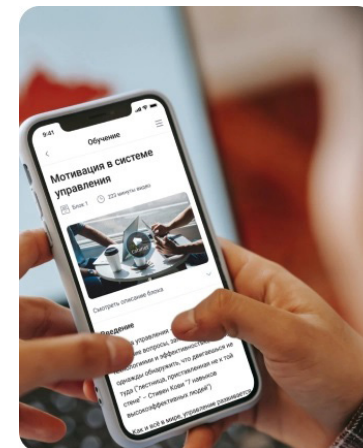


О системе дистанционного обучения

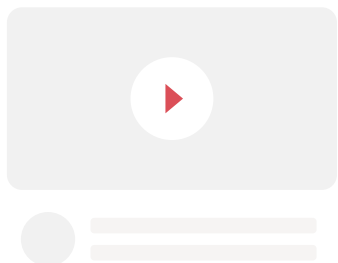
Удобство

Отличительной чертой обучающей платформы является дружелюбный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.

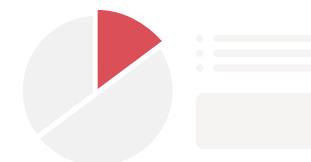


Видео



Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

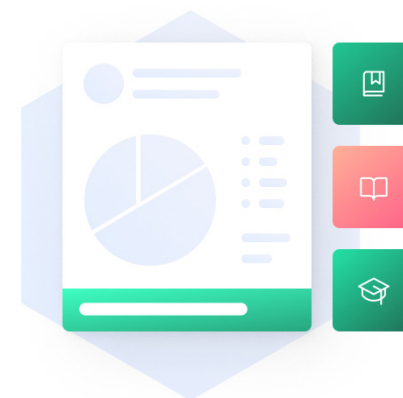
Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.



Учебно-методические материалы

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



Зачетка

Система дистанционного обучения оснащена уникальной функцией - электронной зачетной книжкой, которая автоматически отслеживает объем просмотренных видеокурсов, количество изученного методического материала и успешность выполнения экзаменационных тестовых заданий по каждому модулю.

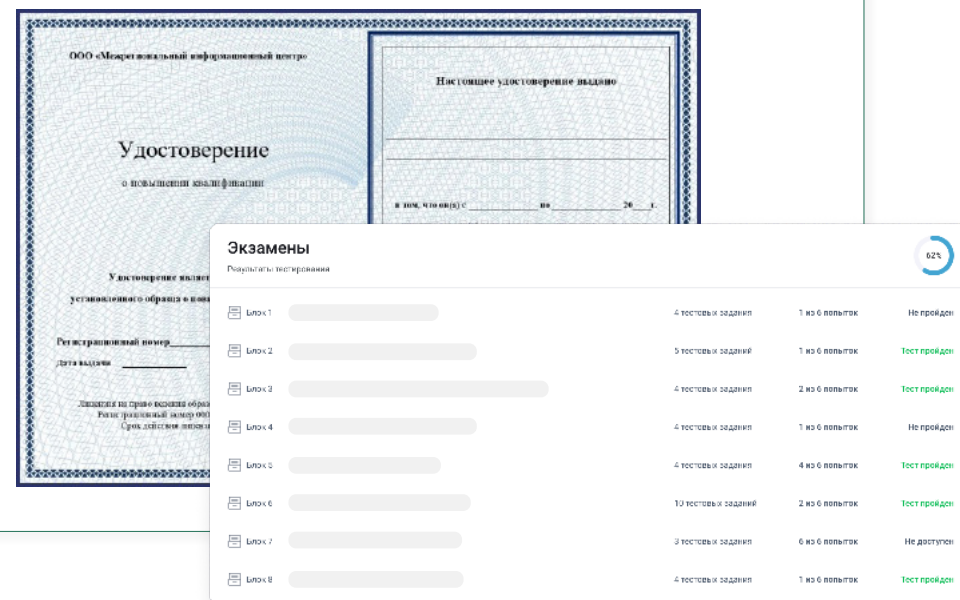
Кроме того, сервис систематизирует данные разграничивая изученные материалы, от разделов предстоящих к обучению.



Экзамены

По результатам обучения участники получают аттестационные документы - диплом и удостоверение установленного государством образца. Для получения документов участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестовый экзамен на более удобное время. Такой формат аттестации позволяет подтвердить квалификацию в наиболее простой форме в максимально сжатые сроки.



Скриншоты документов и интерфейса экзаменов. Вверху показаны образцы удостоверения установленного образца и диплома установленного образца. Внизу - скриншот интерфейса экзаменов с таблицей результатов.

Экзамены			
Результаты тестирования			
Экзамен 1	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Не пройден
Экзамен 2	5 тестовых заданий	1 из 6 попыток	Тест пройден
Экзамен 3	4 тестовых задания	2 из 6 попыток	Тест пройден
Экзамен 4	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Не пройден
Экзамен 5	4 тестовых задания	4 из 6 попыток	Тест пройден
Экзамен 6	10 тестовых заданий	2 из 6 попыток	Тест пройден
Экзамен 7	3 тестовых задания	6 из 6 попыток	Не доступен
Экзамен 8	4 тестовых задания	1 из 6 попыток	Тест пройден

Получение консультации

Обращаем Ваше внимание, что консультирование не подразумевает в себе длительные содержательные консультации. Задавайте только конкретно поставленные вопросы. Вы можете задать не более 5 вопросов одному эксперту.



Варфоломеева Инна Васильевна
Эксперт курса

Тема вопроса

Ваш текст

Вы получите ответ на электронную почту указанную при регистрации

Отправить

Консультации

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Cabinet разработал систему, позволяющую участникам в течении всего периода обучения задавать интересующие вопросы и получать консультации экспертов не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениями в законодательстве и нормативно-технической документации.

Вопросы направляются экспертам напрямую, в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

PROFPOST

- специальный раздел в профессиональной социальной сети Cabinet, в котором преподаватели размещают актуальную информацию в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Опубликованы последние изменения в законодательстве, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости сферы, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.



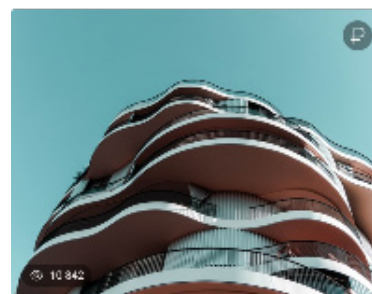
Менеджмент Управление командой

Заразительный пример: как не стать источником негативных эмоций в команде

Эмоциональное состояние руководителя распространяется на подчиненных и влияет на активность, уровень мотивации и эффективность работы. Вот три совета, которые помогут лидерам не стать источником негативных настроений в непростые времена



Андрей Лобанов
Специалист: БГ, Т.бюджет



Менеджмент Инструкции

Что и как говорить сейчас сотрудникам — 3 совета и 4 способа поддержки

Работодатель нацелен на максимальное сокращение всех затрат, работники опасаются за свое будущее. Как поддержать друг друга в этой сложной ситуации — HeadHunter спросил совета у руководителей РН и HR департаментов, а также у бизнес-консультантов



Андрей Лобанов
Специалист: БГ, Т.бюджет

Служба поддержки

Здесь вы можете задать любой вопрос о Cabinet

Выбрать тему обращения

Выбрать подтему

Имя Фамилия

Номер телефона

Напишите как можно больше информации, которая поможет с решением проблемы

Снимки экрана или другие файлы

Загрузите фото, видео, файл или скриншот. Это поможет в решении вопроса.

11:56

На сметчик...

Вы получите ответ на электронную почту указанную при регистрации

Отправить

Техническая поддержка

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.



Обратиться в службу поддержки